

ZÁPIS
ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ DOMU Č.P. 1022 V LIBNI
konaném dne 24. září 2014, 18:00, ZŠ B. Hrabala, Praha 8

Program:

1. Výstavba výtahů (změna stanov, schválení částek a provedení, pověření výboru)
2. Hospodaření domu (stav účtu, schválení účetní uzávěrky)
3. Plán oprav (rozhodnutí o dalších opravách domu)
4. Zhodnocení činnosti správce
5. Volba členů výboru a revizora
6. Odměňování orgánů společenství
7. Různé

Účast vlastníků:

při zahájení přítomni vlastníci s celkovým podílem 68,86% (51,87% osobně, 16,99 % v zastoupení), shromáždění bylo usnášeníschopné, přičemž usnášeníschopnost trvala po celou dobu zasedání, ačkoli část vlastníků schůzi v průběhu shromáždění opustila.

Účast za výbor: p. Woloszczuk, p. Brada, pí Chadžijská

Vedení schůze: p. Woloszczuk, pí Chadžijská

Na výzvu byly navrženy tyto body do programu:
- provoz restaurace (p. Hlaváčková)

Shromáždění se začalo řídit navrženým programem, v průběhu projednávání bodu 1. byl z časových důvodů program shromáždění - po předchozím neformálním souhlasu vlastníků - omezen na projednání bodu 1., 5., schválení proplacení dohod o provedení práce a schválení převodu zisku do fondu oprav (viz dále).

1) Výstavba výtahů

P. Woloszczuk informoval o proběhlém novém kole poptávkového řízení na zajištění výstavby výtahů (poptáno 24 firem, nabídku podalo 6 firem, ústní popis variant poptávky a nabídek). Z řad vlastníků i výboru zazněly připomínky, že se toto již řeší opakovaně, že nebylo dodrženo usnesení z minulého shromáždění aby LBD poptalo projekt, že chybí vizualizace a popis nabídek k nahlédnutí... Po delší diskuzi shromáždění dospělo ke konsensu ohledně formulace pro hlasování proto, aby bylo možno ve snaze o vybudování výtahů pokračovat:

Hlasování o pověření výboru předvýběrem jedné renomované realizační firmy vč. projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení (tzv. řešení "na klíč") k výstavbě dvou výtahů, které budou ukončeny v půdním prostoru v obou vchodech. Výběru této realizační firmy bude předcházet výběrové řízení ze tří firem, které bude zveřejněno vlastníkům.

*Výsledek hlasování: pro 95,09 %, proti 0 %, zdržel se 4,91 %;
Usnesení bylo přijato.*

Dále byla neformálně odsouhlasena následující formulace do zápisu: **Za účelem schválení změny stanov a žádosti o stavební povolení výbor svolá shromáždění nejpozději v průběhu 1. kvartálu 2015 za účasti notáře.**

2) Volba členů výboru a revizora

Bod se omezil pouze na volbu členů výboru. Po rezignaci předsedy J. Královce koncem srpna 2014 a v průběhu shromáždění oznámeného návrhu místopředsedy R. Woloszczuka odvolat výbor, přičemž on

sám dále kandidovat nebude, a z důvodu zajištění kontinuity rozpracované agendy (zejména výtahy) bylo navrženo (navrhovatelem LBD), aby byl stávající výbor formálně odvolán a navolen nově, čímž dojde k novému náběhu 3letého funkčního období. Shromáždění dospělo ke konsensu ohledně této formulace pro hlasování:

Hlasování o odvolání stávajícího výboru za předpokladu, že ještě dnes bude zvolen nový výbor, jinak zůstává ve funkci výbor stávající

*Výsledek hlasování: pro 95,09 %, proti 0 %, zdržel se 4,91 %;
Usnesení bylo přijato.*

Po odvolání výboru byli vlastníci vyzváni ke kandidatuře do nového výboru. S opětnou kandidaturou vyslovili souhlas F. Brada a M. Chadžijská, nově p. Peter Ištván a nominován byl dále p. Martin Veselý, který s nominací vyslovil souhlas. Přistoupilo se k hlasování o jednotlivých kandidátech.

Výsledek hlasování o volbě členů výboru s výsledkem:

- pro p. Veselého – pro 74,75 %, proti 4,91%, zdržel se 20,34 %

- pro p. Ištvána – pro 86,69 %, proti 0 %, zdržel se 13,31 %

- pro p. Bradu – pro 83,85 %, proti 4,91 %, zdržel se 11,25 %

- pro p. Chadžijskou – pro 86,9 %, proti 4,91 %, zdržel se 8,4 %

Byl zvolen nový výbor ve složení – p. Veselý, p. Ištván, p. Brada, p. Chadžijská.

3) Hlasování o proplacení dohod o provedení práce (DPP) v souhrnné výši 80.000,- za rok 2014. DPP pro F. Bradu, J. Královce, M. Chadžijskou, P. Ištvána a S. Littvu za práce typu: zajištění drobných oprav, vedení výběrových řízení na dodavatele služeb, organizace a koordinace oprav v budově, vedení poptávkového řízení, správa webu Společenství vlastníků jednotek aj.

Výsledek hlasování: pro 71,82 %, proti 9,15 %, zdržel se 19,03 %;

Usnesení bylo přijato.

4) Schválen byl také bod na konci schůze navržený LBD – převod zisku vevýši 44.000,- do fondu oprav.

Výsledek hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdržel se 0 %;

Usnesení bylo přijato.

V Praze dne 25. září 2014 zapsala: M. Chadžijská

Ověřili: (podepsána N. Hlaváčková)

(podepsána A. Říhová)

Příloha: prezenční listina
plná moc (10)
pozdávka vč. příloh