

Zápis ze Shromáždění společenství vlastníků č.p. 1022 v Libni konaném dne 19.12. 2017 od 18:00 v ZŠ B. Hrabala, Praha 8

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Vyúčtování služeb za rok 2016
3. Ekon. informace, schválení účetní závěrky za rok 2016
4. Zřízení Fondu vlastní správní činnosti
5. Volba nového výboru
6. Informace o volbě firmy pro výměnu vodoměrů
7. Diskuse, závěr

1. Zahájení, prezence

Ve chvíli zahájení byli přítomni vlastníci s celkovým podílem 55,96% všech hlasů. Shromáždění je tedy usnášeníschopné. Předseda Výboru M. Veselý zahájil shromáždění a vyzval přítomné, aby se přihlásili 2 ověřovatelé zápisu. Přihlásily se paní Vyhnalová (byt č. 36) a paní Turková (byt č. 13). **Následně nechal hlasovat o podobě programu dle pozvánky. Hlasováno: Pro: 100% přítomných hlasů.**

2. Vyúčtování služeb za rok 2016

Předseda Výboru M. Veselý společně se zástupci správce LBD Praha 8 vysvětlili způsob finálních odečtů vody provedených 12.9. 2017 dle skutečných stavů měřidel.

Pan Wolosczyk namítá, že zrušení vyúčtování v řádném termínu bylo v rozporu se zákonem. Paní Chadžijská namítá, že výměna i odečet vodoměrů 16.1. 2017 byla zmařena svévolným jednáním výboru a SVJ vznikla škoda (s odkazem na e-mail paní Chadžijské ze dne 19.12. 2017).

Předseda výboru M. Veselý vysvětlil situaci s výměnou vodoměrů a důvody, které výbor vedly k zastavení prací s již schválenou firmou. Návrh na výměnu vodoměrů byl připraven na shromáždění.

Následně bylo hlasováno: **SVJ souhlasí s vyúčtováním služeb, v rámci kterého byl proveden odečet vody dne 12.9. 2017 a to metodou přímého odečtu u vlastníků, kteří zpřístupnili bytovou jednotku nebo dle směrných hodnot u vlastníků, kteří bytovou jednotku nezpřístupnili.**

Hlasováno: Pro: 92,58% přítomných hlasů. Proti: 7,42% přítomných hlasů

K tomuto bodu bylo ještě v závěru jednání následující hlasování:

SVJ souhlasí s odečtem dle stávajících vodoměrů dle stavu září 2017 – leden 2018 a v tomto poměru bude vypracování vyúčtování za 2017. Odečty stávajících vodoměrů budou používány až do doby jejich výměny.

Hlasováno: Pro: 96,02% přítomných hlasů. Zdržel: 3,98% přítomných hlasů

3. Ekon. informace, schválení účetní závěrky za rok 2016

Zástupkyně Správce LBD Praha 8 vysvětlili data z účetní závěrky za rok 2016. **Následně bylo hlasováno o schválení účetní závěrky za rok 2016.**

Hlasováno: Pro: 96,02% přítomných hlasů. Zdržel: 3,98% přítomných hlasů

Následovalo další hlasování: **SVJ schvaluje přerozdělení zisku ve výši 9 695,23 za rok 2016, prostředků z účtu 932 – nerozdělené hosp. výsledky minulých let ve výši 85 891,25 Kč a přerozdělení zádržného za firmu SULKO (výměna oken) formou mimořádného vkladu do fondu oprav.**

Hlasováno: Pro: 96,02% přítomných hlasů. Zdržel: 3,98% přítomných hlasů.

4. Zřízení Fondu vlastní správní činnosti

Zástupkyně Správce LBD Praha 8 sdělila, že v roce 2017 mělo SVJ náklady ve výši cca 2,6 mil Kč, z čehož bylo cca 160tis na vlastní správní činnosti a nemělo by být hrazeno z fondu oprav. Dále navrhla, že těmto výdajům odpovídá 300 Kč měsíčně za jednu bytovou jednotku a v úvahu připadají dvě možnosti:

- a) O 300 Kč měsíčně na bytovou jednotku navýšíme celkovou platbu nebo
- b) O 300 Kč měsíčně na bytovou jednotku snížíme fond oprav při zachování celkové platby

Následovalo hlasování o variantě b). **Hlasování: SVJ souhlasí se zřízením fondu vlastní správní činnosti ve výši 300 Kč za jednotku měsíčně na úkor stávajícího příspěvku do fondu oprav tak, aby měsíční součet fondu zůstal nezměněn.**

Hlasováno: Pro: 96,02% přítomných hlasů. Proti: 3,96%

5. Volba nového výboru

Předseda Výboru a jeho členové informovali o funkčním období výboru SVJ. Současný Výbor byl zvolen ještě podle původních stanov, kde je funkční období 3 leté. V průběhu této doby byly stanovy změněny a prodlouženo funkční období na 5ti leté.

Vzhledem k tomu, že funkci období stávajícího výboru již skončilo, je třeba zvolit výbor nový. Volba výboru byla i jedním z bodů shromáždění.

P. Josef Královec navrhl řešení ve formě volby správcovské firmy. Dle stanov je nutná účast 4 členů Výboru. R. Wolosczuk je názoru, že lze zkombinovat členy výboru z vlastníků a správcovské firmy.

Při diskusi nikdo ze stávajících vlastníků nechtěl kandidovat na člena výboru.

Nový výbor proto nebyl zvolen.

6. Informace o volbě firmy pro výměnu vodoměrů

Člen výbor P. Ištvan sdělil informace o srovnání firem pro výměnu vodoměrů. Předchozím SVJ vybraná firma negarantovala celkovou cenu dle původního výběru a vybrané řešení bylo výrazně nejdražší variantou, současné nabídky jsou o cca 50% levnější.

Výbor rozhodl o zastavení výběru firmy z důvodu výše uvedených. Následně prezentoval nově oslovené firmy.